UCHWAŁA NR III/25/24
RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 2. Plan ogólny Gminy Stary Dzierzgoń sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Ćwikliński

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Dzierzgoń. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Stary Dzierzgoń w granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stary Dzierzgoń jest w pełni uzasadnione.